



| KRUNITDE KASUTAMISE TINGIMUSED | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|---|---|-----------------------------|-------|-------------------------------|---|--|--|---|--------------------|---------------|------------------------------------|---|--|
| Pos nr | Krundi planeeritud suurus [m ²] | Hoonete ehitisealune pind [m ²] | Suurim lubatud korraselus (põhih.; abih.) | Hoone kõrgus maapinnast (m) | | Põhihoone absoluut-kõrgus [m] | Hoonete arv krundil (põhihoone + abihooned) | Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa) | Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²] | Parkimiskohade arv | Täisehituse % | Kitsendused / piirangud / märkused | | |
| | | | | põhih. | abih. | | | | | | | | normatiivne | kavandatud | |
| 1 | 2010 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 16,3 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 2 | 2013 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 16,3 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 3 | 2014 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 16,3 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | Elektrohülliini kaitsevöönd 2 m ulatub krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 4 | 2009 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 16,0 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | Elektrohülliini kaitsevöönd 2 m ulatub krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaabiltest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks | |
| 5 | 2017 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 15,5 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaabiltest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks | |
| 6 | 2044 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 16,3 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 7 | 2009 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 16,3 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 600 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 8 | 2009 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 16,0 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 600 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 9 | 2029 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 15,5 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 10 | 2028 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 15,0 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks SV: sidekapile kaitsevööndi ulatuses 2 m, võrgu valdaja kasuks | |
| 11 | 2206 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 15,0 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 14% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 12 | 2012 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 15,0 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 13 | 2011 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 14,5 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 600 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 14 | 2361 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 15,5 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 13% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 15 | 2261 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 14,5 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 600 | 3 | 3 | 13% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m välisseinast mölemale pool, võrgu valdaja kasuks | |
| 16 | 2006 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 15,0 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 17 | 2026 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 15,0 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks | |
| 18 | 3304 | 400 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 14,0 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 800 | 3 | 3 | 12% | Luige tee kaitsevöönd ulatub kuni 7,2 m ulatuses krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks | |
| 19 | 2007 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 15,0 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 600 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 20 | 2002 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 15,5 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 21 | 2002 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 15,5 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 22 | 2006 | 300 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 15,5 | 1+2 | EP 100% | E 100% | 500 | 3 | 3 | 15% | Luige tee kaitsevöönd ulatub kuni 7,2 m ulatuses krundile SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 23 | 3919 | 550 | 2; 1 | 8,0 | 5,0 | 13,0 | 1+2 | ÜL või ÜK või ÜP | Üh 100% | 700 | 6 | 6 | 14% | Luige tee kaitsevöönd ulatub kuni 2,1 m ulatuses krundile SV: veetoru ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks | |
| 24 | 570 | - | - | - | - | - | - | EP 100% või HP 100% | E 100% või Üm 100% | - | - | - | - | Luige tee kaitsevöönd ulatub kuni 6,7 m ulatuses krundile Moodustatakse eesmärgiga liita Luige tee 10 (KÜ tunnus 19801:011:0134) maaüksusega. Kui ei liideta maaüksusega Luige tee 10, siis määratatakse maaüksusele 100% üldkasutatava maa sihtotstarve, mis on avalikult kasutatav haljasala maa, mis jäab eraomandisse. SV: olemasoleva sidekaabli kasutamiseks ja hooldamiseks 1 m mölemale pool, võrgu valdaja kasuks | |
| 25 | 7797 | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Krundile võib rajada avaliku piirkondliku jäätmete kogumispaisa SV: elektrikilpide ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m kilbist, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaabiltest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks SV: tännavalgustuse ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaabiltest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m välisseinast mölemale pool, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks | |
| 26 | 19638 | - | - | - | - | - | - | HP 100% | Üm 100% | - | - | - | - | Viti oja vee kaitsevöönd 10 m, ehituskeeluvöönd 25 m, piiranguvöönd 50 m Luige tee kaitsevöönd ulatub kuni 6,3 m ulatuses krundile Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks SV: veetoru ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaabiltest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m välisseinast mölemale pool, võrgu valdaja kasuks | |
| 27 | 359 | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks ja välti liita Luige tee L1 transpordimaa kinnistuga SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks | |
| 28 | 143 | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks ja välti liita Luige tee L1 transpordimaa kinnistuga | |
| 29 | 153 | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks ja välti liita Luige tee L1 transpordimaa kinnistuga SV: elektrikaablite ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaabiltest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks SV: tännavalgustuse ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaabiltest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks SV: sidekanalisatsiooni ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m välisseinast mölemale pool, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks | |
| 30 | 174 | - | - | - | - | - | - | LT 100% | L 100% | - | - | - | - | Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks ja välti liita Luige tee L1 transpordimaa kinnistuga SV: tännavalgustuse ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 1 m äärmistest kaabiltest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks SV: vee- ja kanalisatsioonitorude ehitamiseks ja kasutamiseks kaitsevööndi ulatuses 2 m toru teljest mölemale pool, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadusega ala | |

TINGMÄRGID

ärkused:
Joonisel kajastatud hoonete suurused ja asukohad on illustratiivsed ning täpsustuvad ehitusprojektide koostamisel.
Alla 20 m² hoonealuse pinnaga abihooneid ja rajatisi võib rajada eeldusel, et krundile rajatud hoonete ehitisealune pind koos abihoonete ja rajatistega ei ületa detailplaneeringus lubatud hoonete ehitisealust pinda. Abihooned ja rajatised võivad olla ühekoruselised kõrgusega kuni 5 m ja rajada võib kuni 2 abihoonet või rajatist.
Puittaimestiku haljustusliku hinngangu koostas maastikuarhitekt Signe Kangur detsembris 2017.
Lükidooritava kõrghaljustuse maht selgub ehitusprojektides. Võimalusega säilitada mõeksaltselt elektroolevat väärtuslikku

| PLANEERITUD ALA NÄITAJAD | | |
|---|----------------------|----------------------|
| 1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS | | 7,91 ha |
| sh KRUNDITUD ALA | | 79139 m ² |
| 2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV | | 30 |
| 3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL) | | |
| E - elamumaa | 46956 m ² | 59% |
| Üh - ühiskondlike ehitiste maa | 3919 m ² | 5% |
| Üm - üldkasutatav maa | 19638 m ² | 25% |
| L - transpordimaa | 8626 m ² | 11% |
| 4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS | | 0,2 |
| 5. PARKIMISKOHTADE ARV | NORMATIIVNE | PLANEERITUD |

| | | | | | | |
|-------------------------|-------------|------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------|----------------------------|
| aneerija | M. Mustkivi | | | | | |
| Li nimi: 2175_DP.dwg | Koostatud: | 04.08.2025 | Töö nr: 12175 | Joonise tähis: DP-4 | Staadium: DP | Mõõtkava: 1:1000 |